



**HEALTHIER, LONGER,
BETTER LIVES**

บริษัท เอไอเอ จำกัด

เอไอเอ ทาวเวอร์ 181 ถนนสุรวงศ์

เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

โทรศัพท์ (66) 2634 8888

โทรสาร (66) 2236 6452

AIA.CO.TH

ข่าวประชาสัมพันธ์

“AIA” และ “CBRE” ประกาศลงนามความร่วมมือบริหารโครงการ “เอไอเอ อีสต์เกตเวย์” อาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีกให้เข้าระดับพรีเมียมล่าสุด บนทำเลทองย่านบางนา

- AIA East Gateway อาคารแนวใหม่ สูง 33 ชั้น บนพื้นที่ประมาณ 10 ไร่ ออกแบบเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเพื่อสุขภาพและชีวิตที่ดีของผู้ใช้สอยอาคาร ปักหมุดศูนย์กลางทางธุรกิจแห่งใหม่ (New CBD) บนทำเลทองย่านบางนา คาดสร้างเสร็จภายในไตรมาสที่สี่ของปี พ.ศ. 2565

“เอไอเอ ประเทศไทย” ประกาศแต่งตั้ง “บริษัท ซีบีอาร์อี (ประเทศไทย) จำกัด” (CBRE) ให้เป็นตัวแทนหลัก (Principal Agent) ในการบริหารพื้นที่โครงการ “เอไอเอ อีสต์เกตเวย์” (AIA East Gateway) อาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีกให้เข้าระดับพรีเมียมแห่งใหม่ที่ออกแบบเพื่อสุขภาพและชีวิตที่ดีล่าสุดบนถนนบางนา-ตราด กม. 4.5 ซึ่งถือเป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์แห่งที่ 3 ของเอไอเอในประเทศไทยหลังประสบความสำเร็จอย่างสูงในการพัฒนาและปล่อยเช่าพื้นที่สำนักงานอาคาร “เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์” และ “เอไอเอ สาทร์ ทาวเวอร์” ด้วยรางวัลด้านอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับอย่างต่อเนื่อง อาทิ Euromoney Real Estate Survey - Best Investment Manager Thailand ตั้งแต่ปี 2017-2020 สำหรับโครงการเอไอเอ อีสต์เกตเวย์นั้นเป็นอาคารระดับพรีเมียมเกรด A แห่งแรกบนถนนบางนา-ตราด มีความสูง 33 ชั้น เพดานสูง 3 เมตร ด้วยพื้นที่ใช้สอยมากถึง 70,000 ตารางเมตร บนเนื้อที่กว่า 10 ไร่ สะดวกด้วยที่จอดรถมากกว่า 1,500 คัน พร้อมด้วยการออกแบบที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและคำนึงถึงความสะดวกสบายของผู้ใช้สอยอาคาร เน้นความสำคัญในด้านสุขภาพและไลฟ์สไตล์ของผู้เช่าตามเกณฑ์มาตรฐานของ LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) และ WELL Building Standard ระดับโกลด์ สอดคล้องตามคำมั่นสัญญาของเอไอเอ “Healthier, Longer, Better Lives – เพื่อสุขภาพและชีวิตที่ดีขึ้น”

ภายในพิธีลงนามความร่วมมือการบริหารโครงการ เอไอเอ อีสต์เกตเวย์ นำโดยผู้บริหารระดับสูงของเอไอเอ ประเทศไทย ได้แก่ นายอัลเจอร์ ฟัง ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นายฮิว เท็ด เซียน ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงิน นายปกป้อง ยินดีผล ผู้อำนวยการฝ่ายอสังหาริมทรัพย์ และ นางสาวรพีพร วงศ์ทองคำ ผู้อำนวยการฝ่ายสื่อสารองค์กรและภาพลักษณ์ พร้อมด้วยผู้บริหารบริษัท ซีบีอาร์อี (ประเทศไทย) จำกัด ได้แก่ นางสาวอลิวิสา พัฒนถาบุตร กรรมการผู้จัดการ นางสาวรุ่งรัตน์ วีระภาคย์การุณ หัวหน้าแผนกพื้นที่สำนักงาน และนางสาวมณีนรัตน์ วิจิตรรัตนะ ผู้อำนวยการ แผนกพื้นที่สำนักงาน โดยพิธีลงนามในครั้งนี้จัดขึ้น ณ อาคารเอไอเอ ทาวเวอร์ ถนนสุรวงศ์

นายอัลเจอร์ ฟัง ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เอไอเอ ประเทศไทย กล่าวว่า “ทาง เอไอเอ ประเทศไทย ได้เห็นการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง โดยโครงการ เอไอเอ อีสต์เกตเวย์ เป็นโครงการพัฒนา



**HEALTHIER, LONGER,
BETTER LIVES**

บริษัท เอไอเอ จำกัด

เอไอเอ ทาวเวอร์ 181 ถนนสุรวงศ์

เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

โทรศัพท์ (66) 2634 8888

โทรสาร (66) 2236 6452

AIA.CO.TH

อสังหาริมทรัพย์แห่งที่ 3 ภายใต้วิสัยทัศน์ของกลุ่มบริษัทเอไอเอ ในการขยายฐานธุรกิจนอกเหนือไปจากธุรกิจประกันชีวิตที่เป็นธุรกิจหลัก บนทำเลที่ดีที่สุดย่านบางนา ติดถนนบางนา-ตราด กม. 4.5 ครอบคลุมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกด้านสุขภาพ เพื่อสนับสนุนให้ผู้เช่ามีสุขภาพและคุณภาพชีวิตที่ดีระดับโลกคลาส อาทิ AIA Vitality Deck, Fitness, Trail Network, Rooftop Running Track, สระว่ายน้ำระบบเกลือ, Edible garden และ Co-working area ออกแบบตามเกณฑ์มาตรฐานของ LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) และ WELL Building Standard ระดับโกลด์ ที่เน้นคุณสมบัติหลัก 3 ประการ คือ 1) การอนุรักษ์พลังงาน 2) การรักษาสีเขียวและสิ่งแวดล้อม และ 3) การผสมผสานนวัตกรรมด้านเทคโนโลยีใหม่มาใช้ในทุกรายละเอียดทั่วอาคาร เช่น กระจกอนุรักษ์พลังงานคุณภาพสูงจากต่างประเทศ (Insulated Laminated Low-E) เทคโนโลยีแกนกลางในการออกแบบเพื่อพื้นที่ใช้สอยโดยไร้เสาเข็มค้ำยัน อีกทั้ง ติดตั้งบันไดเชื่อมระหว่างชั้นภายในสำนักงานโดยไม่ต้องใช้ลิฟต์โดยสาร เพื่อความสะดวก ประหยัดเวลา และพลังงาน พังพร้อมด้วยพื้นที่สีเขียวรายล้อมทั่วโครงการ พร้อมด้วยสวนพักผ่อนบนอาคาร โดยตามแผนการดำเนินงานคาดว่าจะสร้างแล้วเสร็จภายในไตรมาสที่สี่ของปี พ.ศ. 2565”

“ทั้งนี้ เอไอเอ ประเทศไทย ได้เล็งเห็นถึงศักยภาพในการพัฒนาและการเติบโตทางเศรษฐกิจของกรุงเทพฯ ตั้งแต่วันออกในอนาคต เนื่องจากเป็น New CBD หรือศูนย์กลางธุรกิจแห่งใหม่ย่านกรุงเทพฯ ตั้งวันออก ทั้งในด้านการคมนาคม ระบบรางอย่างรถไฟฟ้าสายสีเขียว แอร์พอร์ตลิงก์ รถไฟฟ้าสายสีเหลืองลาดพร้าว-สำโรง และยังเป็นทำเลที่สามารถเชื่อมต่อถนนสายหลักมากมายทั้ง ถนนบางนา-ตราด สุขุมวิท ศรีนครินทร์ อ่อนนุช-ลาดกระบัง สนามบินสุวรรณภูมิ ทางด่วนพิเศษเฉลิมมหานคร มอเตอร์เวย์ วงแหวนกาญจนาภิเษก อีกทั้งยังสามารถเชื่อมต่อกับเส้นทางสู่จังหวัดฝั่งตะวันออก โดยก่อนหน้านี้กลุ่มนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ได้ให้ความสนใจเข้ามาเปิดตัวโครงการด้านที่อยู่อาศัย ทั้งหมู่บ้านจัดสรร ทาวน์โฮม คอนโดมิเนียม ฯลฯ อย่างต่อเนื่องหลายโครงการ จนทำให้พื้นที่โซนบางนาเป็นหนึ่งในแหล่งที่อยู่อาศัยระดับพรีเมียม ซึ่งถือว่า “เอไอเอ อีสต์เกตเวย์” จะเป็นพื้นที่สำนักงานระดับพรีเมียมแห่งแรกในโซนบางนา เพื่อรองรับการขยายตัวทางธุรกิจในอนาคตของกลุ่มบริษัทและนักลงทุนชั้นนำทั้งในประเทศและต่างประเทศ”

ผู้สนใจเช่าพื้นที่ อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์ สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ โทร 02-119-1500

###

ขอขอบพระคุณที่กรุณาช่วยเผยแพร่ข่าวประชาสัมพันธ์

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม : บริษัท อะเบาท์ ฟิวเจอร์ จำกัด

ปิยาภรณ์ (เอ๋) 086-300-1472 อารยา (ก้อย) 084-940-8080



**HEALTHIER, LONGER,
BETTER LIVES**

บริษัท เอไอเอ จำกัด

เอไอเอ ทาวเวอร์ 181 ถนนสุรวงศ์

เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

โทรศัพท์ (66) 2634 8888

โทรสาร (66) 2236 6452

AIA.CO.TH

เกี่ยวกับกลุ่มบริษัทเอไอเอ

กลุ่มบริษัท เอไอเอ และ บริษัทในเครือ (รวมเรียกว่า “เอไอเอ” หรือ “กลุ่มบริษัท เอไอเอ”) เป็นกลุ่มบริษัทประกันชีวิตที่ใหญ่ที่สุดในภูมิภาคเอเชียแปซิฟิกซึ่งจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์และมีการบริหารจัดการอย่างอิสระ มีบริษัทในเครือและสำนักงานสาขาใน 18 ประเทศทั่วเอเชียแปซิฟิก ทั้งใน ประเทศจีน ฮองกง ไทย สิงคโปร์ มาเลเซีย ออสเตรเลีย กัมพูชา อินโดนีเซีย เมียนมาร์ ฟิลิปปินส์ เกาหลีใต้ ไต้หวัน (จีน) เวียดนาม บรูไน มาเก๊า นิวซีแลนด์ และเป็นผู้ถือหุ้น 99% ในบริษัทในเครือในประเทศศรีลังกา และ ถือหุ้นร่วมทุน 49% ในประเทศอินเดีย

“เอไอเอ” เริ่มต้นธุรกิจครั้งแรกใน เมืองเซี่ยงไฮ้ เมื่อศตวรรษที่ผ่านมา ในปี พ.ศ. 2462 โดยเป็นผู้นำตลาดในภูมิภาคเอเชียแปซิฟิก (ยกเว้นประเทศญี่ปุ่น) ในด้านเบี้ยประกันภัยรับจากธุรกิจประกันชีวิต และเป็นผู้นำตลาดโดยส่วนใหญ่ในภูมิภาค โดยมีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563 ที่ 291 พันล้านเหรียญสหรัฐ

กลุ่มบริษัท เอไอเอ นำเสนอผลิตภัณฑ์ในการออมเงินระยะยาวและความคุ้มครองชีวิตแก่ลูกค้าบุคคลผ่านผลิตภัณฑ์และบริการที่หลากหลาย ทั้งการประกันชีวิต การประกันภัยอุบัติเหตุและสุขภาพ และ การวางแผนทางการเงินในวัยเกษียณ นอกจากนี้ กลุ่มบริษัท เอไอเอ ยังให้บริการลูกค้าองค์กรผ่านผลิตภัณฑ์สวัสดิการพนักงาน ประกันสินเชื่อ และ ให้บริการเป็นผู้จัดการกองทุนสำรองเลี้ยงชีพผ่านเครือข่ายตัวแทน พันธมิตรและพนักงานทั่วภูมิภาคเอเชียแปซิฟิก โดย เอไอเอ มีลูกค้าที่ถือครองกรมธรรม์ประกันชีวิตรายบุคคลที่มีผลบังคับมากกว่า 36 ล้านกรมธรรม์ และเป็นสมาชิกกรมธรรม์ประกันกลุ่มมากกว่า 16 ล้านคน

กลุ่มบริษัทเอไอเอจดทะเบียนในกระดานหุ้นหลักของตลาดหลักทรัพย์ฮ่องกง ภายใต้รหัสหลักทรัพย์ “1299” สำหรับ American Depositary Receipts (ระดับ 1) มีการซื้อขายหลักทรัพย์นอกตลาดหลักทรัพย์ (Over-the-Counter) ภายใต้สัญลักษณ์ AAGIY

###